

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

**Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului  
Și Protecția Mediului**  
XXX/193/2009



### R A P O R T

#### ***Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe***

Cu adresa nr.**L250/2009**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond, pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, inițiată de domnul senator Alexandru Mazăre și de domnul deputat Eduard Martin Stelian din partea Grupurilor Parlamentare ale PSD+PC.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.152/1998 cu scopul de a facilita achiziționarea de locuințe construite prin ANL, prin vânzarea locuințelor la prețul de inventar, actualizat cu rata inflației, precum și de a schimba modul în care se face repartitia banilor rezultați din vânzările de locuințe. Astfel, se propune ca banii rezultați din vânzări să fie folosite exclusiv pentru construcția unor noi imobile în localitățile în care s-a realizat transferul dreptului de proprietate.

Guvernul a adoptat la sfârșitul lunii mai o hotărâre prin care s-a aprobat trecerea blocurilor de locuințe construite de ANL pentru tineri din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului, pentru a putea fi vândute chiriașilor.

În primă fază au fost scoase la vânzare 6.831 de locuințe, urmând ca, eșalonat, pe măsură ce consiliile locale vor vota noi hotărâri de trecere a locuințelor în proprietate publică a statului, să se inițieze alte proiecte de hotărâri ale Guvernului pentru a se scoate la vânzare alte 13.028 de locuințe.

În prezent, potrivit declarațiilor directorului general al Agenției Naționale pentru Locuințe s-au înregistrat circa 700-800 de cereri la

primării, prețurile pentru locuințe variind între 14.000 și 100.000 de euro, în funcție de localitatea în care se realizează vânzarea.

Comisia pentru administrație publică a adoptat **un raport de respingere** (6 voturi pentru și 3 abțineri) în ședința comisiei din 07.09.2009.

La ședința comisiei a participat domnul director general Gheorghe Popescu din Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței care a susținut punctul de vedere negativ al Guvernului.

După cum se precizează în punctul de vedere al Guvernului, inițiatorii au preluat unele propuneri ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței sau ale unor parlamentari, apărute pe parcursul derulării procesului legislativ de adoptare a Ordonanței Guvernului nr. 35/2007 și Legii nr. 89/2008.

Aceste propuneri nu au fost acceptate nici de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, nici de către Ministerul de Finanțe.

Am primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **aviz negativ** de la Comisia economică, industriei și servicii.

Prin natura reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin. (2) din Constituția României.

Potrivit articolului 75 alin.(1) din Constituție și a articolului 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 24.10.2005, **propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.**

**Președinte**  
**Senator Petru Filip**



**Secretar**  
**Senator Belacurencu Trifon**

